

ANEXA NR.1

Anexa privind modul de calcul pentru locuintele ANL

Nr. crt.	Ap. nr.	Numar de camere	Acd/ Carte tehnica	Aria. constr. desf. mp	Val.inloc. lei/mp*	Val inloc constr. Lei	Recupe rarea investitiei (amort. lei)	Chelt. de intetinere	Chelt. reparatii capitale	Chelt. admin	Cota autorit. Publice**	Chiria neta anuala Lei/an	Chiria lunara totala	Chirie dupa ponderare rang localit	Chirie dupa ponderare venituri***	Valoare lunara amort. de virat la ANL
				1	2	3=1x2	4=3:60 ani	5=3x0,4%	6=3x0,51%	7=3x0,2%	8=3x1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10*0,90	12=11*1	13=4:12
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																

* Valoarea de inlocuire pe metru patrat este stabilita in Ordinul nr.1077/29.07.2016 la 1.757,88 lei

** Cota autoritati publice este aplicabila titularilor de contract care au implinit si care vor implini 35 ani in cursul anului 2017

***Chiria calculata in coloana 12 va fi ponderata in functie de veniturile/membru de familie (0,9; 0,95; 1)